

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Umag |
| Codice : | 05715 |
| Superficie immobile : | 48 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Anno di costruzione : | 2013 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.275.000 Kn |
| Prezzo : | 170.000 € |

In una delle posizioni più richieste di Umago, accanto alla nuova passeggiata sul mare e a pochi minuti a piedi dal centro, dalle spiagge, dai ristoranti e dai negozi, è in vendita questa proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata.

Registrata ufficialmente come locale commerciale, è stata convertita con successo in un accogliente appartamento su due livelli. La superficie catastale è di 36 m², mentre la

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: www.parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460

superficie utile totale raggiunge i 48 m² grazie all'altezza del piano superiore.

L'immobile viene venduto completamente arredato, con armadi su misura, cucina attrezzata, due letti, sei cassettiere, tavolo da pranzo con sedie, divano e tre televisori LG.

Il comfort durante tutto l'anno è garantito dal riscaldamento centralizzato con radiatori alimentati da una nuova pompa di calore installata nel 2025 e da tre climatizzatori. Sono inclusi anche lavatrice e asciugatrice AEG del 2023.

La posizione tra altri locali commerciali garantisce un'elevata efficienza energetica e bassi costi di gestione. L'edificio dispone inoltre di posti auto riservati.

Disponibile per il trasferimento da gennaio 2027.

Una soluzione ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel centro di Umago.